



Massimo Rizzo

NOTAIO

## DONAZIONE

### Per persone fisiche

- Carta d'identità, patente rilasciata dalla Prefettura o passaporto in corso di validità
- Tesserino del Codice Fiscale in originale o Tessera Sanitaria
- Certificato di Residenza
- Indicazione del rapporto di parentela tra le parti
- Estremi degli eventuali precedenti atti di donazione (immobiliari e non) già effettuati dal donante a favore del donatario

#### *Soggetti non coniugati:*

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta semplice)

#### *Coniugati (anche se separati o in regime di comunione legale dei beni):*

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio.
- Copia dell'atto di separazione dei beni
- Copia dell'atto di fondo patrimoniale

#### *Separati e divorziati:*

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

#### *Intervento di procuratore:*

- Procura speciale per atto pubblico con testimoni in originale

#### *Rappresentanza di incapaci:*

- Autorizzazione giudiziale

#### *Extracomunitari:*

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno

### Per enti e società

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Certificato camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

### Documenti Immobile/Terreno

#### *Dalla parte donante*

- Copia dell'atto notarile di acquisto con nota di trascrizione

#### *Se l'immobile è pervenuto tramite successione fornire:*

- Dichiarazione di successione
- Certificato di morte
- Copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento
- Accettazione della eredità

#### *Se l'immobile fa parte di un condominio:*



Massimo Rizzo

NOTAIO

- Dichiarazione dell'Amministratore di condominio
- Planimetria catastale
- Tutti i provvedimenti edilizi/urbanistici relativi alla casa promessa in vendita
- Copia del certificato di agibilità/abitabilità
- Attestato di certificazione energetica rilasciato da apposito certificatore
- Certificazioni di conformità degli impianti. Se non si è in possesso delle certificazioni le parti devono concordare e dichiarare in atto responsabilità e obblighi.

*In caso l'immobile sia gravato da ipoteca produrre:*

- Copia del Contratto di mutuo
- Ricevuta di estinzione del mutuo od ultimo bollettino
- Eventuale copia dell'atto notarile di assenso alla cancellazione di ipoteca

*In caso di immobile locato a terzi:*

- Produrre copia del contratto di locazione

*Se la donazione riguarda un terreno:*

- Certificato catastale e planimetria con confini
  - Certificato di destinazione urbanistica
-